

POSITIONSPAPIER ZUHANDEN DER KBOB ALTERNATIVE ZUSCHLAGSKRITERIEN

Worum geht es

Die usic setzt sich gemeinsam mit der KBOB für eine stetige Verbesserung der Beschaffungsbedingungen für Planerleistungen ein. Optimale Zuschlagskriterien tragen dazu bei, dass Bauherren die am besten geeignete Auftragnehmerin auswählen. Ein zentrales Anliegen der usic ist der angemessene Umgang mit unbegründeten Tiefpreisangeboten. Diese führen zu einer überproportionalen Bedeutung des Zuschlagskriteriums des Preises zu Lasten der Qualität.

Vorschlag der usic

Um den Vergabebehörden mehr Ermessensspielraum bei der Bewertung zu geben und gleichzeitig die Qualitätskriterien zu stärken, empfiehlt die usic folgende Anpassungen der KBOB-Empfehlungen für Vergaben von Planerleistungen. Diese beziehen sich auf den [Leitfaden zur Beschaffung von Planerleistungen](#) sowie die [Zuschlagskriterien für Planerleistungen](#) der KBOB.

1. Maximale Preisgewichtung von 20%

Planerleistungen haben eine grosse Hebelwirkung auf die Kosten eines Gesamtprojekts. Einsparungen an der Qualität von Planerleistungen bzw. eine überproportionale Preisgewichtung können deshalb zu höheren Kosten bei der Realisierung führen. Ferner ist eine hohe Preisgewichtung ein Anreiz für Anbieterinnen, sich mehrheitlich über den Preis von der Konkurrenz abzugrenzen, was Tiefpreisangebote begünstigt. Aus diesen Gründen empfiehlt die usic, die Gewichtung des Preises auf maximal 20 Prozent zu beschränken.

2. Plausibilisierung des Aufwands

Eine wesentliche Herausforderung ist die Abgrenzung offensichtlicher Dumpingangebote von innovationsgetriebenen preislich günstigen Lösungen. Die Plausibilisierung des Preises im Sinne eines Preiskriteriums ist aus rechtlicher Sicht problematisch. Jedoch kann eine Aufwand-Plausibilisierung im Rahmen der Qualitätskriterien erfolgen. Dadurch kann überprüft werden, ob der offerierte Aufwand in einem angemessenen Verhältnis zum ausgeschriebenen Leistungsumfang steht und der Auftrag hinreichend verstanden wurde. Die Gewichtung der Plausibilisierung soll Bestandteil der Qualitätsgewichtung sein und ein bedeutendes Gewicht haben.

3. Präsentation der Schlüsselpersonen

Weil es sich bei Planerleistungen um intellektuelle Dienstleistungen handelt, haben Schlüsselpersonen eine zentrale Rolle inne. Die Referenzen und Erfahrungen dieser Personen sind dabei ebenso wichtig wie deren Fähigkeit zur Kommunikation und Zusammenarbeit mit dem Bauherrn. Aus diesem Grund empfiehlt die usic, dass Schlüsselpersonen zu einer Präsentation eingeladen werden. Abgefragt werden soll hierbei unter anderem das von der KBOB formulierte Subkriterium der Fähigkeit in den Bereichen Kommunikation, Präsentation und Verhandlungsgeschick (S. 2, KBOB Zuschlagskriterien für Planer).

Tabelle 1: Übersicht der alternativen Zuschlagskriterien (Prozentzahlen als Richtwerte)

Zuschlagskriterium	Vorschlag usic
Schlüsselpersonen	15%
<i>Präsentation der Schlüsselpersonen*</i>	15%
Erfahrung des Anbieters, Auftragsanalyse, Terminplan, Projektorganisation, Qualität (QM)	30%
<i>Plausibilisierung des Aufwands</i>	20%
Preis	20%

*) Anwendbar auf Auftragsvolumen von mind. CHF 500'000 bei Anbieterinnen mit realen Zuschlagschancen.

Kursiv: Neu von der usic vorgeschlagenes Kriterium.